

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII
REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA**

Societatea cu Răspundere Limitată „URMICON”

mun. Chișinău, bd. Dacia nr.44, of./ap. 109, tel. 079-36-30-39,
e-mail: urism80@mail.ru, c.f. 1009600004419

nr.0816-11/ET-2022
din_16.11.2022



RAPORT DE EXPERTIZĂ

**cu privire la starea tehnică a construcției de sănătate, asistență socială cu
nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău,
în scopul aprecierii posibilității tehnice de montare a instalațiilor fotovoltaice de
alimentare cu energie electrică pe acoperișul acesteia**

Întocmit în baza solicitării
IMSP "DISPENSARUL REPUBLICAN DE
NARCOLOGIE" din 25 octombrie 2022



Expert tehnic:

ing. M. Ursu (cert. nr.076)

CHIȘINĂU 2022

1. Introducere

Subsemnatul, expert tehnic în construcții, ing. Mihail Ursu (certificat de atestare nr.076) a examinat construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale din limita acoperișului și posibilității de montare a instalațiilor fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperișul acesteia.

Notația construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 8526 din data de 09.03.2021 eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr. 1", prezentat de beneficiar.

Descrierea construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după copia Dosarului Cadastral nr. 1137, elaborat de Oficiul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU, prezentat de beneficiar.

Prezentul raport de expertiză tehnică de studiat împreună cu documentația enumerată mai sus.

1.1 Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei tehnice preconizează să monteze instalații fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperișul clădirii examinate.

În sarcina expertului tehnic se include următoarele:

- examinarea tehnică a elementelor structurale din cadrul construcției menționate în scopul aprecierii stării tehnice și corespunderea cerințelor normative în construcții în vigoare;
- determinarea condițiilor și aprecierea posibilității de amplasare a instalațiilor fotovoltaice pe acoperișul acesteia;
- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor de construcții, în caz de necesitate, pentru amplasarea instalațiilor fotovoltaice pe acoperișul clădirii.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de către beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a construcției în limita volumului menționat, cu deschiderea unor elemente de construcții;;
- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice a clădirii;



- s-a identificat materialele și articolele utilizate la executarea construcției;
- s-a identificat tipul și capacitatea portantă a elementelor de planșeu;
- s-a verificat capacitatea portantă a panourilor de planșeu disponibilă pentru amplasarea utilajului fotovoltaic;
- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă instalarea utilajului fotovoltaice pe acoperișul clădirii.
- s-a întocmit prezentul raport de expertiză tehnică.

Examinarea construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău, a fost efectuată la exigența esențială "A" - rezistență și stabilitate, prevăzută de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”.

Activitatea expertului tehnic se efectuează în baza Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 „Privind calitatea în construcții”, Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții aprobat prin HG nr.936 din 16 august 2006 cu modificările aprobate prin HG nr.514 din 17 august 2009, nr.882 din 24 noiembrie 2011, nr.968 din 10.08.2016 și nr.1088 din 19.12.2017.

Examinarea tehnică a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău, s-a efectuat în luna noiembrie 2022.

Recomandările expuse în prezentul raport de expertiză nu diminuează indicii de calitate la celelalte exigențe esențiale.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale cu deschiderea unor elemente constructive, și măsurărilor efectuate de către expert;
- studiul schemei constructive a construcției, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora documentației de proiect și cerințelor normative în construcții;
- examinarea structurii acoperișului și corespunderea cu documentația de proiect-tip;
- planul geometric;
- copia Dosarului Cadastral nr. 1137, elaborat de Oficiul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU;



- documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
2. NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
3. СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»;
4. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
5. СНиП II.23-81* „Стальные конструкции. Нормы проектирования”;
6. NCM E.04.01-2017 ” Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Protecția termică a clădirilor”;
7. NCM E.03.02-2001 „Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”;
8. CP E.04.02-2013 „Reguli tehnice de execuție a sistemelor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor”;
9. NCM C.01.04-2005 ”Clădiri administrative. Norme de proiectare”;
10. NCM C.01.12-2018 ”Clădirii și construcții publice”;
11. СНиП 2.08.02-89 „Общественные здания и сооружения”;
12. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”;
13. NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor.
14. NCM F.05.01-2007 ”Proiectarea construcțiilor din lemn”;
15. CP E.01.04-2019 „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;
16. NCM A.09.03-2015 „Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”;
17. NCM C 04.03-2015 „Învelitori. Norme de proiectare”;
18. NCM A.09.02-2005 „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”;
19. P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”;
20. P130-88 „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”.



1.2 Stabilirea categoriei de importanță.

Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 examinată este amplasată pe strada Costiujeni, 3a, orașul Codru, municipiul Chișinău (teren cu nr. cadastral 0131127.135).

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice – III B.
- Temperatura aerului din exterior – minus 16°C.
- Presiunea vântului – 0,3 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă – 0,5 kPa.
- Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 examinată este CC-2 – (nivel normal). Conform NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”, categoria de importanță a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 examinată este ”C” – (normală).

Terenul pe care este amplasată construcția examinată este liniștit, nu prezintă diferență semnificativă a cotelor de nivel pe pata de amplasament a clădirii. Studiul geotehnic al terenului nu a fost prezentat. Conform hărții de zonare seismică a Republicii Moldova, amplasamentul se atribuie la intensitatea seismică de 7 (șapte) grade.

2. Caracteristica construcției

2.1 Soluțiile arhitectural-constructive

Construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 examinată reprezintă o construcție cu regimul de înălțime S+P+2E, are forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale ale laturilor conform schemelor atașate în anexă la prezentul raport de expertiză tehnică - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Construcția a fost executată în a doua jumătate a secolului trecut (anul 1977 - după informația din copia dosarului cadastral). La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și de execuție nu a fost prezentată.

Schema constructivă a clădirii cu nr. cadastral 0131127.135.01 este rigidă, executată din elemente prefabricate din beton armat și beton armat.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereți structurali, executate din blocuri prefabricate de tip ”ΦП” și din sectoare din beton armat monolit, cu adâncimea mai mare decât cota de îngheț a pământului. Peste elementele de fundație este amplasată centura de consolidare, realizată din beton armat monolit.



Pereții structurali până la cota 0.000 sunt alcătuiți din elemente prefabricate din beton și beton armat și mici sectoare din beton monolit.

Suprastructura clădirii este alcătuită din panouri de perete, prefabricate din beton și beton armat, asamblate într-un tot întreg cu ajutorul nodurilor de îmbinare într-o structură unică volumetrică. Pereții despărțitori sunt executați din placi de ipsos cu fracție mica și din zidărie de cărămidă cu mortar de ciment-nisip.

Comunicarea dintre nivele este asigurată cu ajutorul scărilor executate din elemente prefabricate de beton armat, amplasate în casa scării.

Planșeele intermediare și planșeul de pod sunt alcătuite din plăci prefabricate din beton armat cu goluri, cu centură din elemente de beton armat la nivelul de reazem a plăcilor și mici sectoare executate din beton armat monolit.

Acoperișul este de tip suprapus, executat cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri. Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș este organizată prin burlane exterioare.

2.2 Rezultatele examinării

În urma examinării tehnice a construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale din limita acoperișului și posibilității de montare a instalațiilor fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperișul clădirii, s-a constatat:

1. La momentul examinării tehnice, construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău este exploatată conform destinației funcționale.

2. Structura portantă, în limita volumului examinat, este în stare tehnică satisfăcătoare, defecte sau deformații inadmisibile în elementele structurale sub formă de tasări neuniforme, înclinații sau săgeți inadmisibile, deplasarea elementelor de pe locul de suport, care ar diminua rezistența și stabilitatea construcției, nu s-au depistat.

3. Planșeul pe pod(acoperiș) alcătuit din plăci prefabricate de beton armat cu goluri și mici sectoare executate din beton armat monolit este în stare tehnică satisfăcătoare, elementele nu dispun de săgeți sau deplasări de la poziția de proiect - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

4. Acoperișul de tip suprapus, cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri, este periodic supus reparațiilor curente cu renovarea parțială a învelitorii. Totodată s-a constatat că configurația structurii acoperișului nu asigură evacuarea completă a apelor pluviale, pe suprafața acoperișului se formează sectoare cu apă ce nu ajunge până la burlanele de evacuare - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*



3. Evaluarea posibilității tehnice de amplasare a utilajului fotovoltaic de alimentare cu energie electrică pe acoperișul construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău

Posibilitatea tehnică de amplasare a utilajului fotovoltaic de alimentare cu energie electrică (panouri solare) pe acoperișul construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 este evaluată reieșind din starea tehnică a construcției, asigurarea capacității portante a elementelor structurale, inclusiv sarcinilor noi în urma amplasării utilajului.

Rezultatele examinării stării tehnice a clădirii au stabilit, că construcția se află în stare tehnică satisfăcătoare, defecte sau deformații, care ar pune la îndoială amplasarea utilajului fotovoltaic de alimentare cu energie electrică pe acoperișul construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 nu s-au depistat.

Conform documentației de proiect-tip pentru construcții de acest tip, planșele de acoperiș sunt executate din panouri prefabricate cu goluri marca C7-II59-12 M, seria 1.141M-5c/84, ediția I, cu lungimea de 5860 mm, proiectate pentru sarcina de 450 kg/m^2 . Plăcile sunt amplasate pe elementele longitudinale ale clădirii.

Sarcina pe plăcile de acoperiș:

- sarcina de calcul de la structura acoperișului:
- $150(\text{kg} / \text{m}^2)$
- sarcina temporară de calcul de la personal(deservire acoperiș):
- $70(\text{kg} / \text{m}^2)$
- sarcina temporară de la zăpadă:
- $70(\text{kg} / \text{m}^2)$

Deci:

- sarcina temporară de calcul de la utilajul fotovoltaic(admisibilă):
- $450 - 150 - 70 - 70 = 160(\text{kg} / \text{m}^2)$

Conform calculelor de control rezultă că capacitatea portantă a panourilor din componența planșeului de acoperiș, în limita volumului examinat, permite amplasarea utilajului fotovoltaic de alimentare cu energie electrică cu greutatea de până la 160 kg/m^2 , recomandat prin intermediul elementelor de redistribuire a sarcinii.

Structura acoperișului, inclusiv șapa din mortar, nu dispune de rigiditate și capacitate portantă necesară pentru a asigura ancorarea necesară a buloanelor, totodată, nu poate fi asigurată integritatea învelitorii, ca rezultat poate duce la scurgerile precipitațiilor în structura acoperișului. Montarea utilajului de realizat prin intermediul structurii independente, cu transmiterea sarcinii, de la structura nou-proiectată, elementelor structurale ale acoperișului(recomandat grinzi/centuri și pereți structurali).



4. Concluzii și recomandări

În rezultatul examinării tehnice a construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale din limita acoperișului și posibilității de montare a instalațiilor fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperișul acestuia și în baza materialelor prezentate mai sus expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. Starea tehnică a elementelor structurale ale clădirii, este satisfăcătoare, deformații în formă de încovoieri (săgeți) și înclinații inadmisibile de la verticală sau deplasarea elementelor de pe locul de suport nu s-au depistat. Defecte sau deformații în elementele de construcții care ar pune la îndoială amplasarea utilajului fotovoltaic, nu s-au depistat.

2. În urma calculelor de control s-a stabilit că capacitatea portantă a panourilor prefabricate din componența planșeelor de acoperiș examinate dispun de rezervă a capacității portante pentru a prelua sarcinile suplimentare de la utilajul fotovoltaic de alimentare cu energie electrică de până la 160 kg/m^2 . Amplasarea utilajului fotovoltaic de realizat prin intermediul elementelor de redistribuire a sarcinii, cu includerea în lucru a cel puțin două panouri prefabricate (*recomandat*).

Utilajul fotovoltaic de alimentare cu energie electrică de amplasat pe structură independentă din elemente de metal cu profil laminat rigid (*recomandat*). Transmiterea sarcinii de la structura nou-proiectată, sub formă de forță concentrată, pe plăcile panourilor de acoperiș, **nu se admite**. Dimensionarea elementelor de fixare și nemijlocit modul de montare a elementelor se vor concretiza în faza de proiectare, în baza sarcinilor concrete și soluțiilor adoptate spre amplasare.

Poate fi folosită toată suprafața acoperișului examinat.

Expertiza tehnică admite amplasarea elementelor de instalare a panourilor fotovoltaice cu stabilizare prin amplasarea sistemului de balast(greutăți), în limita sarcinii admisibile determinate în prezentul raport de expertiză tehnică. La adoptarea soluției respective trebuie să se asigure integritatea învelitorii de pe suprafața de amplasare.

3. Amplasarea utilajului direct pe structura învelitorii acoperișului, cu transmiterea sarcinii în formă de forțe concentrate prin intermediul picioarelor, nu se admite.

4. Intervenții în structura portantă a planșeului (panouri, grinzi), în procesul de montare, ce ar diminua capacitatea portantă sau ar schimba schema de lucru a elementelor nu se admit.



5. Până la execuția lucrărilor de amplasare a utilajului fotovoltaic, pentru a garanta siguranța în exploatare, trebuie efectuată reparația capitală a acoperișului cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri prin demontarea integrală a celei existente și resistemizarea suprafeței pentru ajustarea sistemului de captare/evacuare a apelor pluviale.

6. În urma verificărilor de control s-a constatat că elementele structurale, inclusiv de acoperiș dispun de rezervă a capacității portante pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pe acoperișul construcției de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Anexe: - 15 pagini.

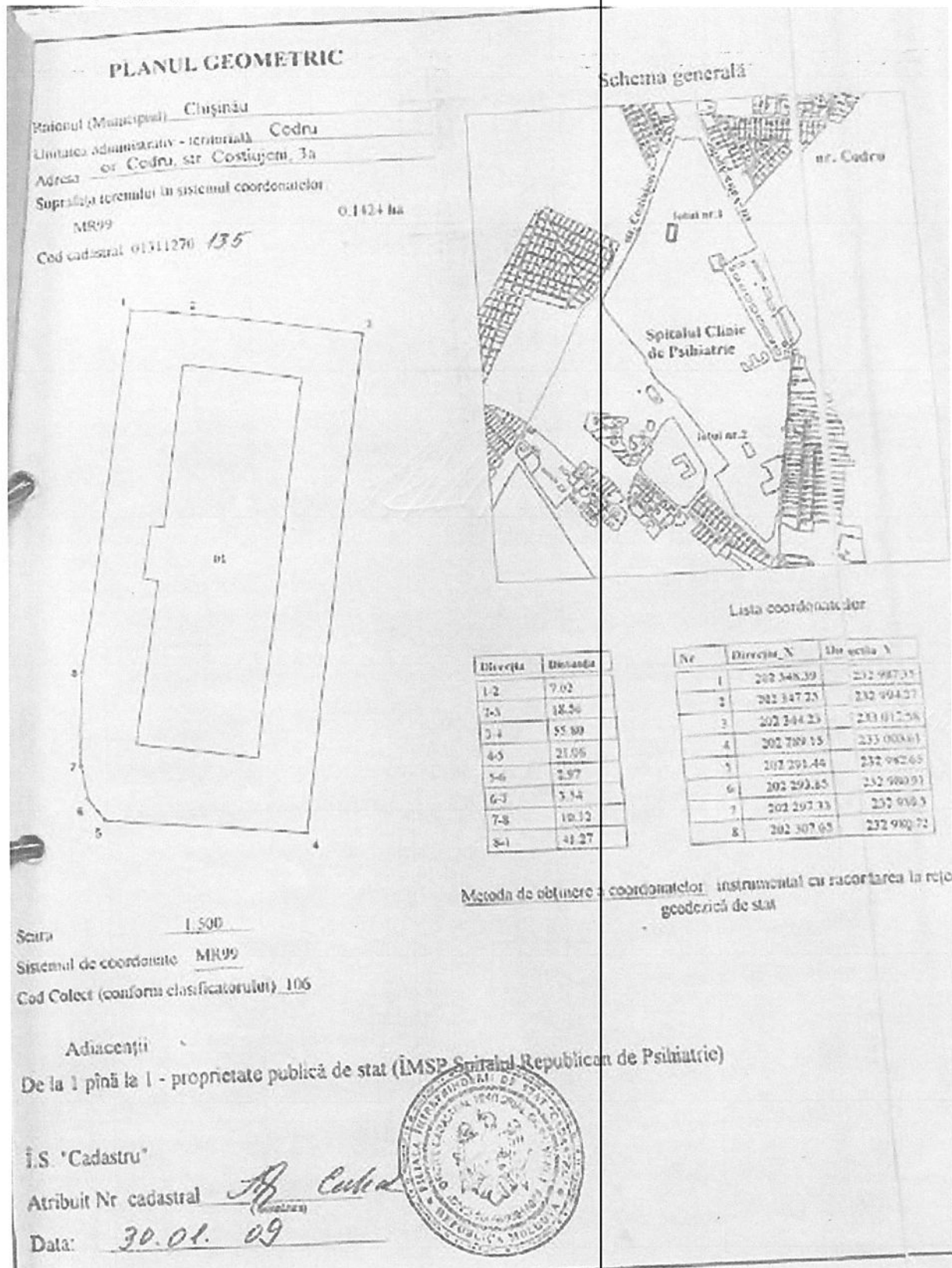
Expert tehnic:



ing. M. Ursu (certificat nr.076)



5. Anexe



Anexa 1: Planul geometric.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027

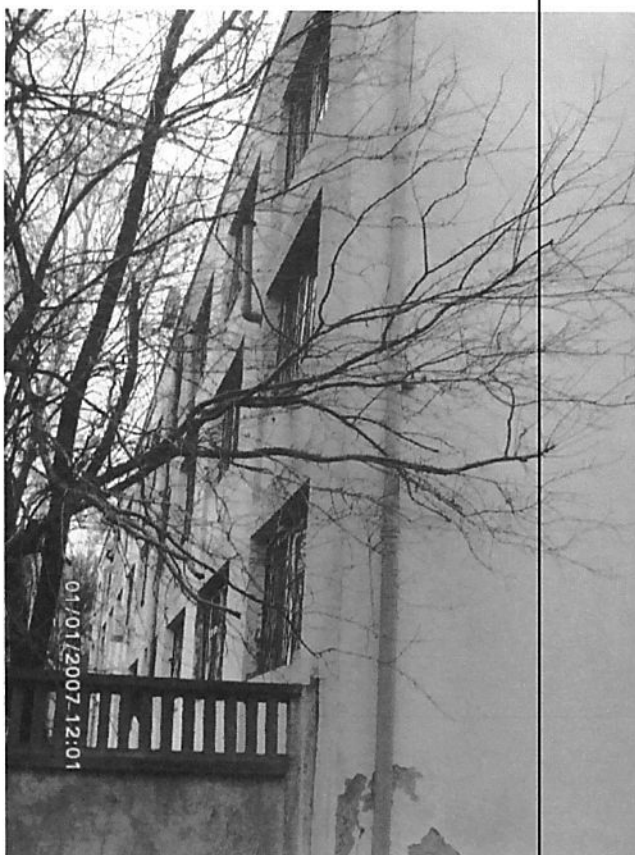


a: Anexa 2



b: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
 URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



c: Anexa 2:

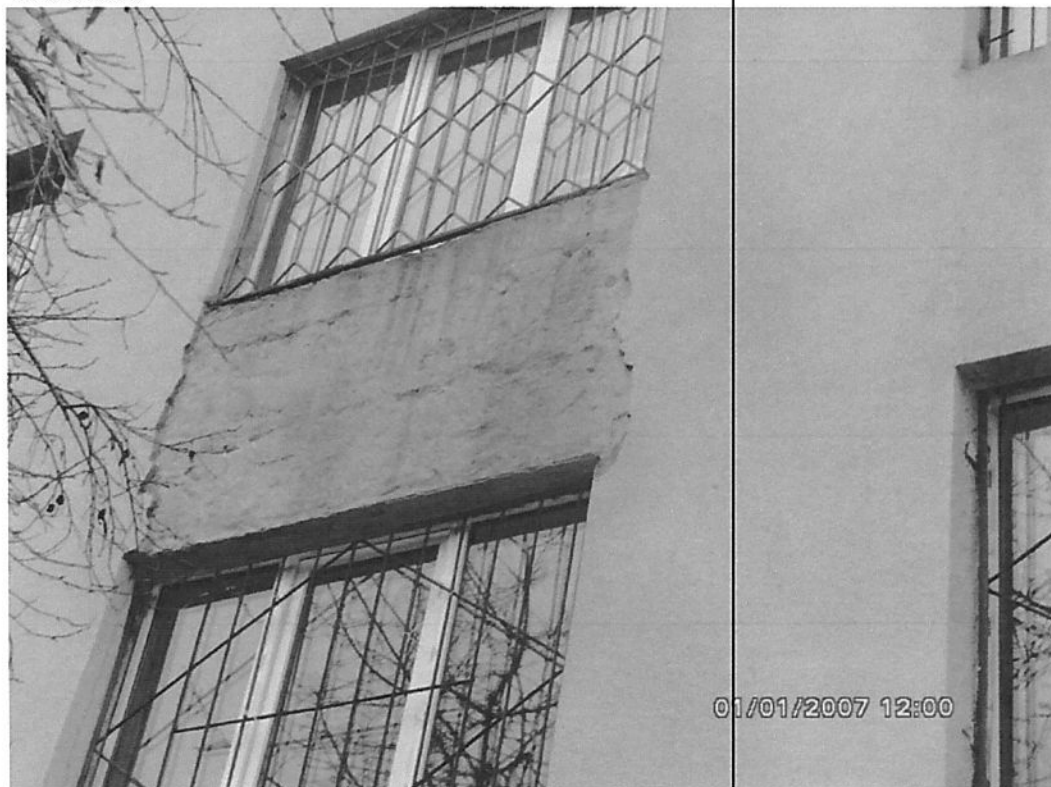


d: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



e: Anexa 2:



f: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



g: Anexa 2



h: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



i: Anexa 2:



j: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



k: Anexa 2:

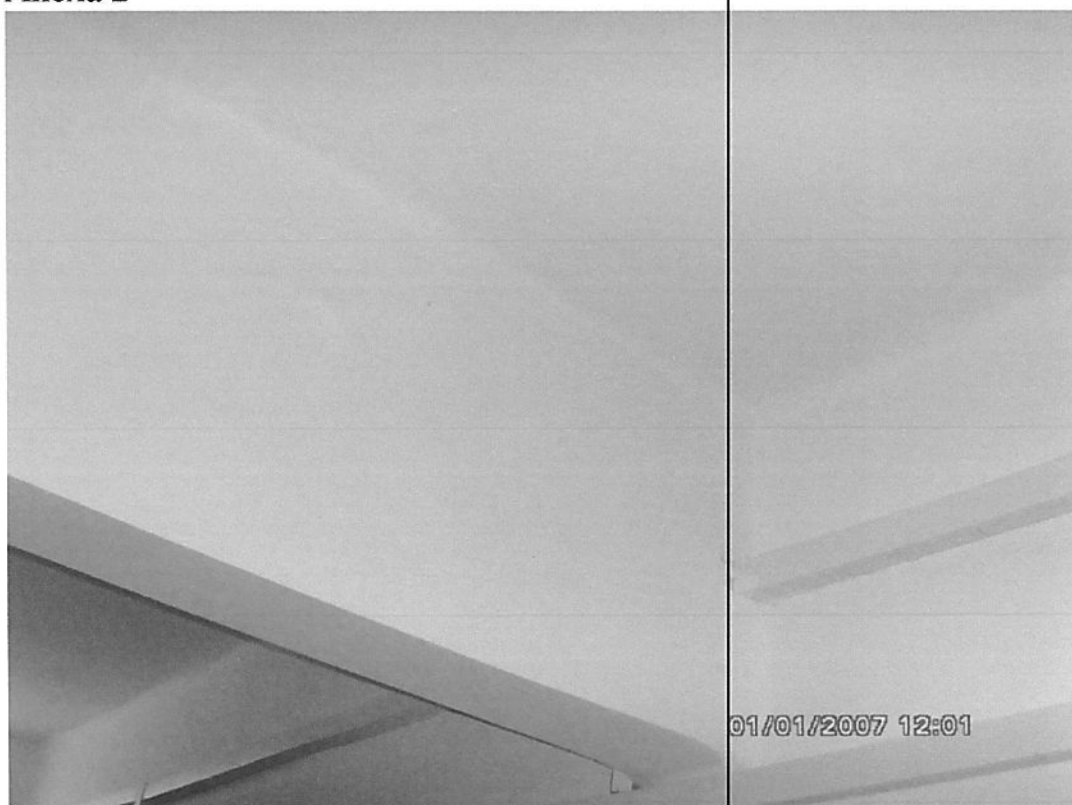


l: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



l: Anexa 2



m: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



o: Anexa 2:



p: Anexa 2: Construcția de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 0131127.135.01 din str. Costiujeni, 3a, or. Codru, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
tr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



a: Anexa 3



b: Anexa 3: Deformații/inconveniențe învelitoare acoperiș.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



c: Anexa 3



d: Anexa 3: Deformații/inconveniențe învelitoare acoperiș.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



e: Anexa 3.



f: Anexa 3: Deformații/inconveniențe învelitoare acoperiș.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



g: Anexa 3.



h: Anexa 3: Deformații/inconveniențe învelitoare acoperiș.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr. 1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat INSTITUȚIA MEDICO SANITARĂ PUBLICĂ DISPENSARUL Data eliberării 09.03.2021
 REPUBLICAN DE NARCOLOGIE
 Numărul de înregistrare 8526 Valabil până la 09.05.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0131127135

Capitolul A, B (Verificat, 20.03.2009)
 Deschis 20.03.2009

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
 Numărul cadastral 0131127.135
 Adresa mun. Chișinău, or. Codru str. Costujeni, 3a
 Modul de folosință Pentru construcții
 Suprafața 0.1424 ha
 Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
 Numărul cadastral 0131127.135.01
 Adresa mun. Chișinău, or. Codru str. Costujeni, 3a
 Modul de folosință Construcție de sănătate, asistență socială
 Suprafața 537.0 m p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0131127.135
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Republica Moldova,
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
 Data înregistrării 10.03.2009

2.2 Bunul imobil 0131127.135.01
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Republica Moldova,
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului nr. 351 din 23.03.2005 (0101/13/48356) cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică nr. 351 din 23.03.2005 (0101/13/48356)
 Legea privind administrarea și dezafectarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 (0101/13/48356)
 Data înregistrării 29.11.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Folosință
 Obiectul grevării Bunul imobil :

Extras 0131127.0135 Capitolul A,B

foi 1/2

a: Anexa 4: Extras din Registrul bunurilor imobile.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

0131127.135
 Indicat în subcapitol II la nr. 2.1
 Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 01311270135 din 18.02.2009
 (0101/09/5745)
 Termenul / Condiția 18.02.2009 -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul INSTITUȚIA MEDICO SANITARĂ PUBLICĂ DISPENSARUL REPUBLICAN DE
 NARCOLOGIE
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Pruncul I nr. 8
 Însemnări Scopul repartizării terenului-ocrotirea sănătății
 Data înregistrării 10.03.2009

3.1.2
 Tipul grevării Gestiune economică
 Obiectul grevării Bunul imobil -
 0131127.135.01
 Indicat în subcapitol II la nr. 2.2.
 Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate
 publică a statului ... Nr. 351 din 23.03.2005 (0101/13/48356)
 Termenul / Condiția 23.03.2005 -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul INSTITUȚIA MEDICO SANITARĂ PUBLICĂ DISPENSARUL REPUBLICAN DE
 NARCOLOGIE
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Pruncul I nr. 8
 Însemnări anexa 17 p. 20
 Data înregistrării 29.11.2013

Partea II. Notări.

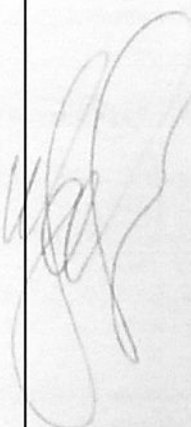
Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Gabuja Marin
 Semnătura, ștampila și data

09.03.2021



Extras 0131127.0135 Capitolul A,B

foi 2/2

b: Anexa 4: Extras din Registrul bunurilor imobile.

Expert Tehnic 076
 URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027